



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019

№ 62

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 27 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 17:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1615, 1619, 1630, 1637, 1665» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема размещения объекта на листах



86:04:0000001

Экспликация объектов

номер	наименование
1	Куст скв. №1630
2	Куст скв. №1665
3	Куст скв. №1615
4	Куст скв. №1619
5	Куст скв. №1637

Экспликация зон планируемого размещения объектов

номер	наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1615, 1619, 1630, 1637, 1665

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
 - существующие кусты скважин
 - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - граница кадастрового деления
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - номер объекта
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
 - кадастровый квартал 86:04:0000001
 - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

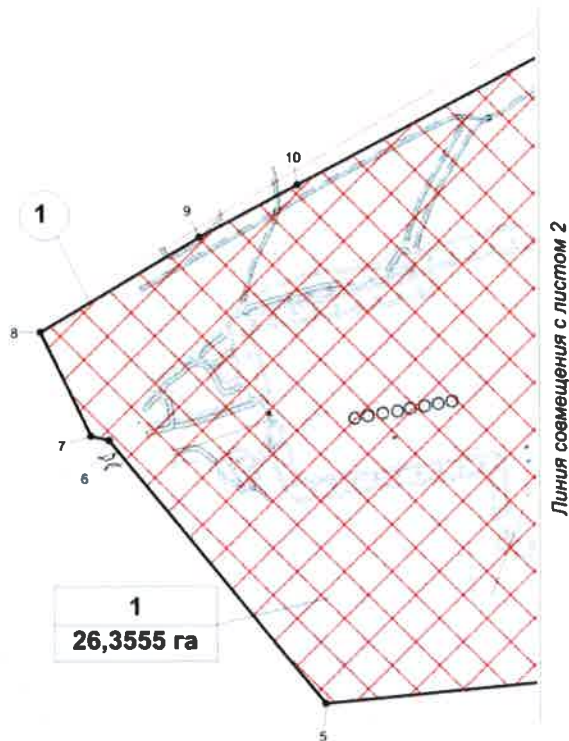
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 1






Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1630

Точка	X	Y
1	985 181,24	4 428 701,76
2	985 133,90	4 428 764,02
3	984 976,74	4 428 792,59
4	984 926,00	4 428 758,26
5	984 904,84	4 428 541,52
6	984 999,74	4 428 464,12
7	985 001,30	4 428 457,68
8	985 038,47	4 428 439,54
9	985 072,55	4 428 496,55
10	985 091,21	4 428 531,79

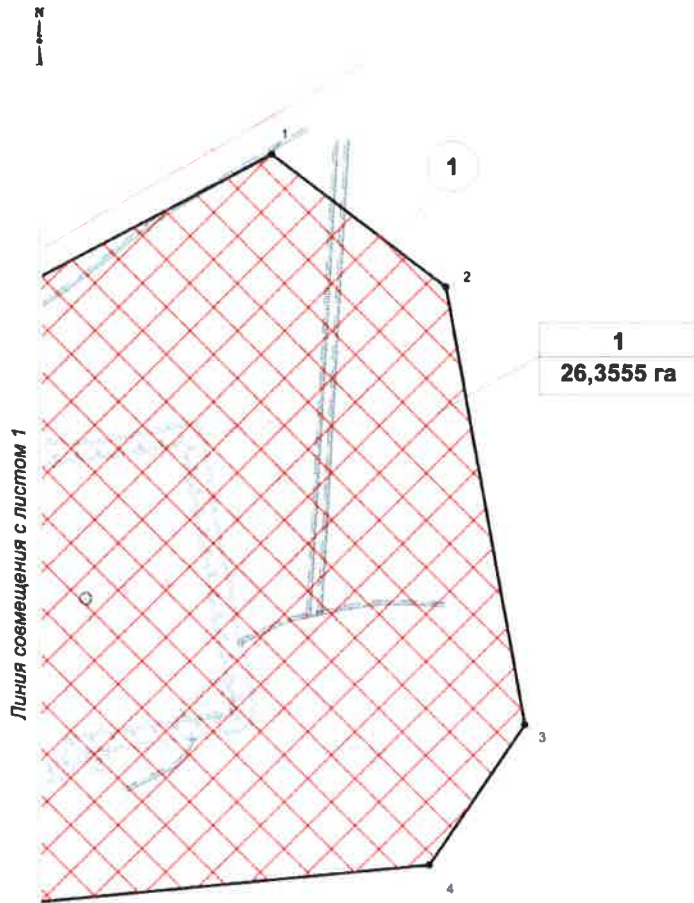


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

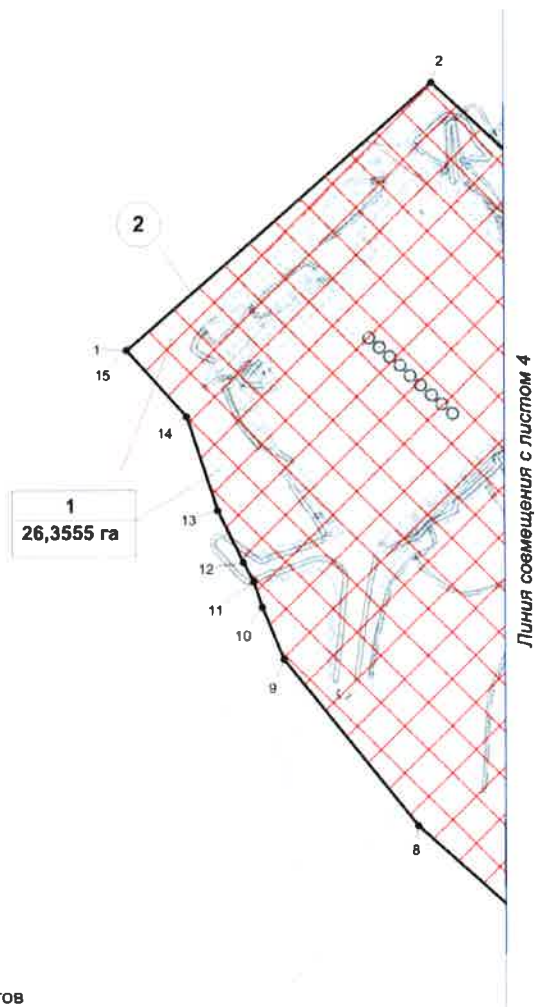
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 3




N

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1665

Точка	X	Y
1	984 319,12	4 430 933,90
2	984 414,61	4 431 043,03
3	984 378,05	4 431 083,15
4	984 392,21	4 431 095,42
5	984 253,27	4 431 246,77
6	984 228,76	4 431 273,63
7	984 067,82	4 431 126,83
8	984 147,89	4 431 037,88
9	984 208,01	4 430 989,90
10	984 226,82	4 430 982,08
11	984 236,00	4 430 979,18
12	984 242,90	4 430 975,39
13	984 261,76	4 430 966,16
14	984 295,40	4 430 955,17
15	984 319,12	4 430 933,90

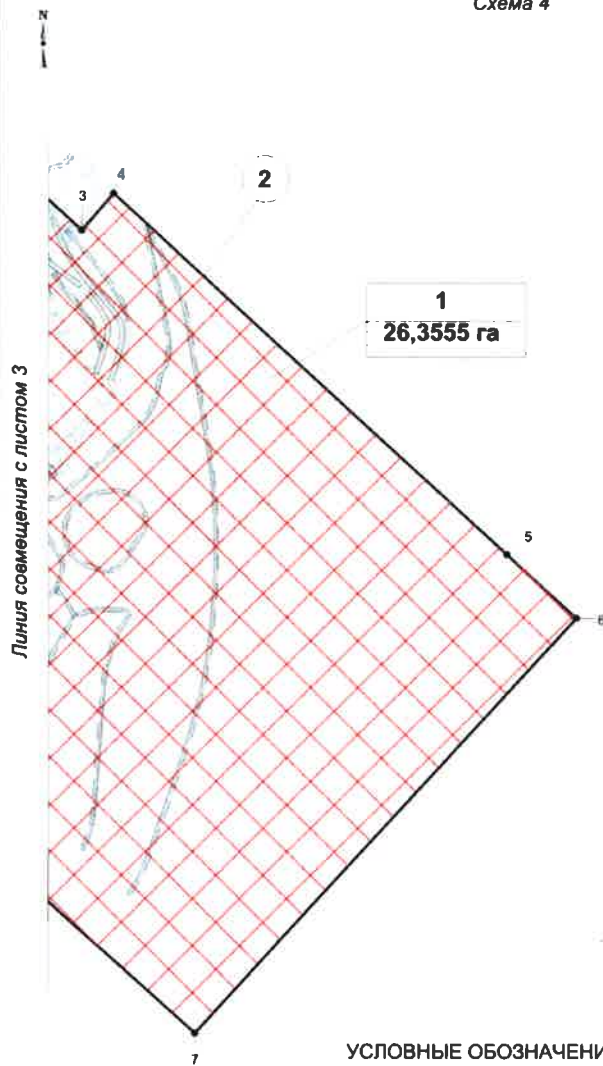


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

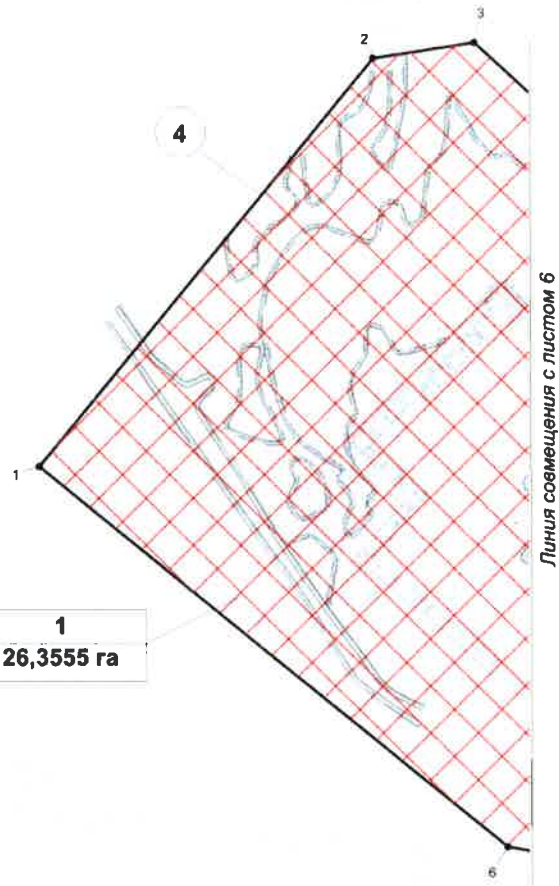
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 5







Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1619

Точка	X	Y
1	981 947,73	4 429 906,49
2	982 093,42	4 430 026,04
3	982 099,13	4 430 062,28
4	981 883,05	4 430 297,30
5	981 787,29	4 430 202,54
6	981 810,41	4 430 073,80

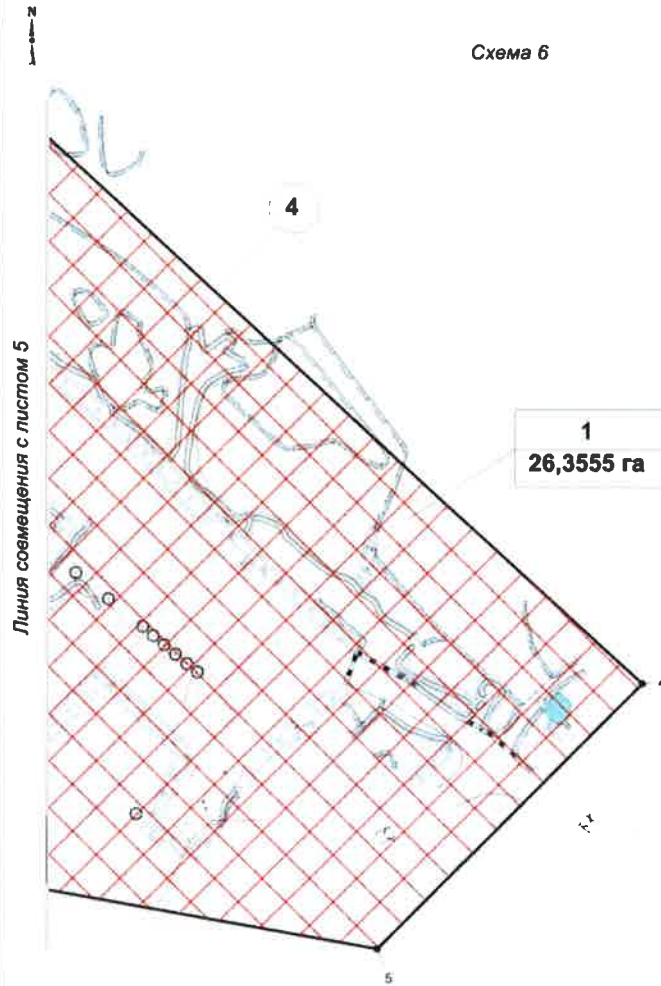


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 6

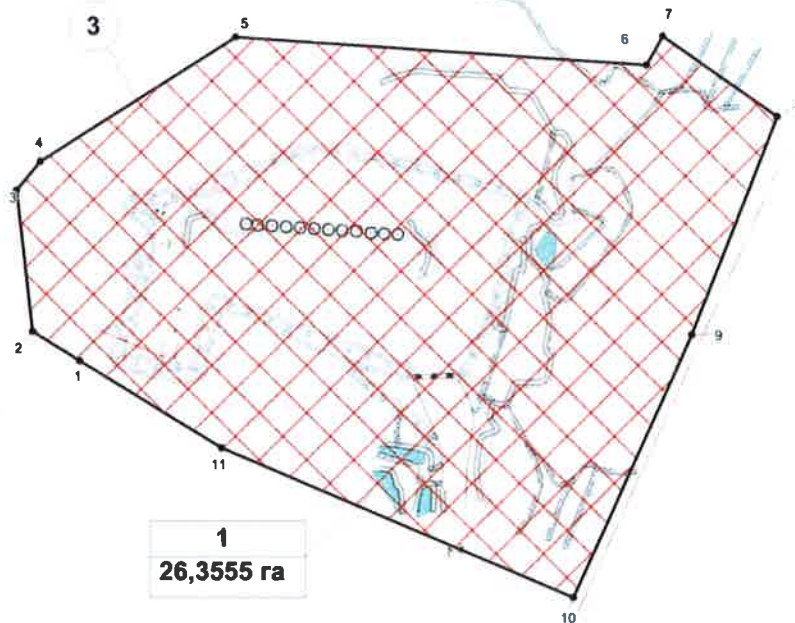


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Схема 7







1
26,3555 га

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1615

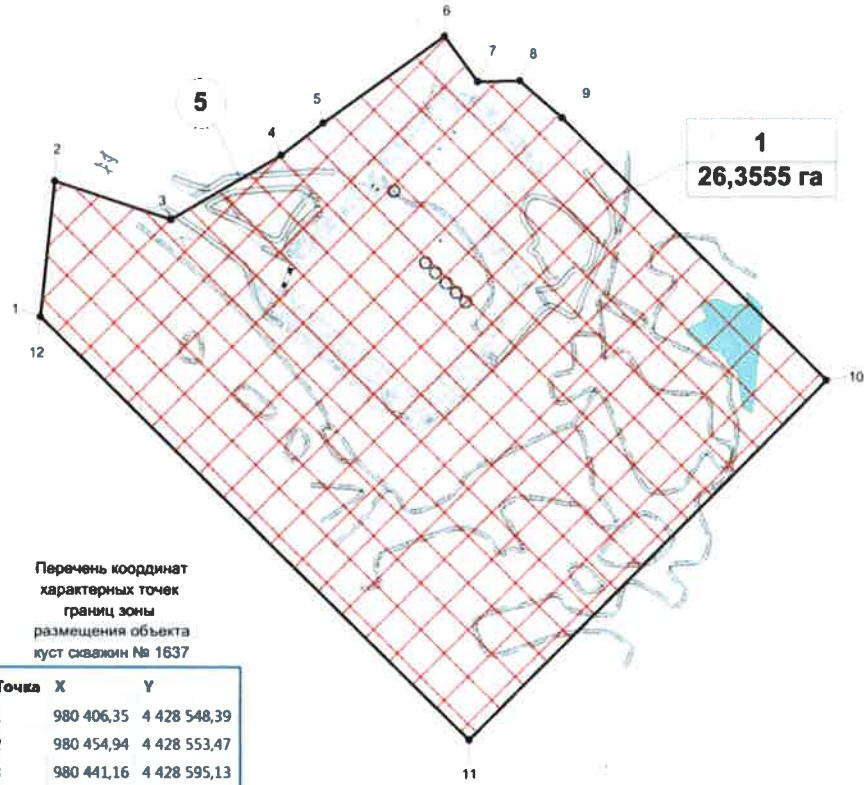
Точка	X	Y
1	982 659,77	4 426 299,87
2	982 670,27	4 426 282,84
3	982 720,65	4 426 277,14
4	982 730,93	4 426 285,54
5	982 775,46	4 426 355,52
6	982 765,53	4 426 502,57
7	982 775,83	4 426 508,30
8	982 747,07	4 426 549,23
9	982 669,25	4 426 518,69
10	982 574,58	4 426 476,23
11	982 628,49	4 426 350,56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000






Схема 8



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
куст скважин № 1637

Точка	X	Y
1	980 406,35	4 428 548,39
2	980 454,94	4 428 553,47
3	980 441,16	4 428 595,13
4	980 464,18	4 428 634,44
5	980 475,71	4 428 649,47
6	980 506,79	4 428 693,13
7	980 490,53	4 428 705,04
8	980 490,92	4 428 720,05
9	980 477,68	4 428 735,02
10	980 383,86	4 428 829,98
11	980 254,42	4 428 702,09
12	980 406,35	4 428 548,39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1615, 1619, 1630, 1637, 1665» предусматривается расширение следующих объектов:

куст скважин №1615;

куст скважин №1619;

куст скважин №1630;

куст скважин №1637;

куст скважин №1665.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице

1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

КП	Добыча жидкости, м ³ /сут		Добыча нефти, м ³ /сут		Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Всего	В том числе	
						Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8
1615	650	295	50	40	14	12, в т.ч.: 10 – добывающие (скв.6984, 6985, 6978, 6986, 6979, 6854, 6860, 6856, 6861, 6867); 2 – нагнетательные (скв.6977, 6855)	2 (скв.13, 14)
1619	606	465	76	60	11	8, в т.ч.: 4 – добывающие (скв. 6914, 6905, 6893, 6892); 2 – добывающие (скв.41047, 37959 (проект 47/15.10)); 1 – нагнетательная (скв. 6909); 1-пъезометрическая (скв.16913)	3 (скв.9, 10, 11)
1630	168	310	33	40	11	9, в т.ч.: 1 – добывающая (скв.32729); 1 – добывающая (скв.37308 (проект01/17.6)); 6-в ликвидации (скв. 15389, 4115, 32654, 32686, 14815, 15535); 1-в бездействии	2 (скв.10, 11)

						(скв.7336)	
1637	110	295	15	40	7	5, в т.ч.: 3– добывающие (скв.4356, 3922, 3627); 1– в консервации (скв.4357); 1–пьезометрическая (скв.4333)	2 (скв.6, 7)
1665	1004	310	95	40	13	11, в т.ч.: 4 – добывающие (скв.26100, 5240, 5242, 5239); 2– добывающие (скв.10, 11 (проект 1981218/0092Д)); 1–пьезометрическая (скв.14831); 2– в консервации (скв.14843, 32815); 2-нагнетательных (скв. 14842, 14832)	2 (скв.12, 13)

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 1615, 1619, 1630, 1637, 1665 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№190, 226, 227, 262), также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении участки изысканий расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

Дорожная сеть на участках работ и между ними представлена промышленными автодорогами с капитальным типом покрытия и отсыпанными подъездными дорогами без покрытия.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на надпойменной террасе р. Обь, в зоне таежных лесов. Это типично равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием форм рельефа, значительной

изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, протоков, стариц, пойменных озёр, заболоченных понижений.

Гидрография района работ представлена реками Ватинский Еган, Куйеган, а также озерами и ручьями без названия.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

